

Une grande opération immobilière Chemin de ronde

Une grande opération immobilière est prévue à l'angle du Chemin de ronde et de l'Allée des machines, à proximité des bassins de la Lyonnaise des eaux servant à alimenter la nappe phréatique. Quarante-deux logements locatifs sociaux sont prévus ainsi qu'une résidence intergénérationnelle de 140 appartements. La commune a signé deux conventions avec le bailleur Moulin Vert en contrepartie de l'attribution de dix-huit logements.

L'opération des 42 logements va être subventionnée par l'Etat et la Région, Moulin Vert effectuant un emprunt auprès de la Caisse des dépôts et consignations et ayant recours à des fonds propres. Le bâtiment, de deux étages, devrait être livré à la fin de l'année 2017 avec un début des travaux en 2016. Un parking en sous-sol de quarante-deux places viendra agrémente l'ensemble. Afin de permettre sa réalisation, la municipalité a approuvé le versement d'une subvention pour surcharge foncière d'un montant d'un peu plus de 276 000 euros. Elle se verra octroyer en contrepartie quatre appartements. Ces logements seront réservés à la commune pour



C'est sur ce terrain, aujourd'hui vierge de toute construction, que vont être bâtis les futurs logements.

une durée de 50 ans. Il s'agira de deux T2 et de deux T3, deux en PLUS (Prêt locatif à usage social), un en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) et un en PLS (Prêt locatif social). Elle pourrait bénéficier dans un second temps d'autres logements en servant de garantie d'emprunt.

Commission d'attribution

Moulin Vert s'est engagé à communiquer deux mois à l'avance la disponibilité des appartements ainsi que le montant des loyers. Trois candidatures seront proposées par

la Ville par logement à une commission d'attribution.

En cas de vacance d'un des logements, la commune aura un mois pour proposer de nouveaux candidats. La convention établie entre la Ville et le bailleur spécifie également que ce dernier traitera directement avec les locataires, la commune n'ayant « en aucune manière la qualité de copropriétaire ».

Au sujet de la future résidence intergénérationnelle, la Ville a signé avec Moulin Vert une seconde convention. Le bailleur a fait appel à des subventions de l'Etat et

d'Action Logement (dispositif de participation des employeurs à l'effort de construction).

Cette fois-ci, la municipalité a versé une subvention de surcharge foncière d'un peu plus de 570 000 euros en contrepartie d'un droit d'attribution de quatorze logements sociaux. Ces logements se répartiront en cinq T1, sept T2 et deux T3. Il s'agira de six PLU, trois PLAI et cinq PLS. Une commission d'attribution sera là aussi chargée de choisir les heureux bénéficiaires.

A travers cette résidence, la Ville compte à la fois répondre au besoin de logement des étudiants ou des jeunes actifs et à ceux des seniors qui n'ont pas toujours les moyens d'intégrer des établissements spécialisés. Cette résidence proposera toutes sortes de "services" à ses habitants, comme une aide aux travaux quotidiens, des activités de loisirs, un suivi personnalisé pour les personnes en perte d'autonomie, un accès à une salle informatique ou multimédia, une laverie...

Là aussi la Ville pourrait se voir allouer d'autres logements en servant de garantie d'emprunt.

S.R.

En bref...

LE PECQ

Réunion publique sur l'AVAP

Mercredi 16 septembre à l'hôtel de ville à 19h, une réunion publique présentera la première phase de l'élaboration de l'Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) qui redéfinira les protections patrimoniales, parallèlement à l'élaboration du PLU.

Vendange du vignoble des Grottes

Les vignes des Grottes, au bas de la terrasse de Le Nôtre, seront vendangées lundi 14 septembre par les jardiniers municipaux, aidés par les écoliers des classes de Saint-Germain-en-Laye et du Pecq. A 18h, les maires du Pecq et de Saint-Germain-en-Laye, et le responsable du vignoble intercommunal, l'œnologue Alexandre Golovko, viendront apprécier la récolte.

Vide-greniers

Dimanche 13 septembre, au pôle Wilson, de 9 h à 18 h, dans la cour du pôle Wilson, sera organisé le traditionnel vide-greniers du conseil de quartier Mexique. La recette de réservation des stands sera reversée à l'association SOS Villages d'enfants. Renseignements au 06 25 71 69 22 ou sur quartier-mexique@ville-lepecq.fr.

FOURQUEUX

La fête du village

La traditionnelle fête de la Sainte-Croix, organisée par la Ville, aura lieu samedi et dimanche 12 et 13 septembre dans toute la commune. Elle commencera samedi à 14h. Au programme : trocs de jouets, jeux géants en bois (samedi après-midi), place Victor Hugo, blanc limé (apéritif traditionnel du Sud Ouest fabriqué à base de sauvignon blanc et de limonade) après la messe puis concert du groupe pop-rock "Fille ô pères" suivi d'un feu d'artifice au stade Claude-Bocard, le samedi soir. Animations pour tous autour de l'espace Delanoë (parking, place Victor-Hugo et jardin d'Aloha).

Le forum des associations

Dimanche 13 septembre, les associations et la mairie accueillent les curieux sur la place de l'Espace Pierre-Delanoë à partir de 10 heures. Inscriptions, démonstrations sportives, théâtrales et musicales tout au long de la journée. Restauration et buvette sur place. Programme détaillé sur www.ville-fourqueux.fr.